

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/13323/2024-kot/3709/2024

Dne: 11.03.2024

Vyřizuje: Ing. Markéta Kotačková

Telefon: 566 781 216

E-mail: kotackova@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Město Velké Meziříčí
IČ: 002 95 671
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona na základě žádosti, kterou podalo město Velké Meziříčí, IČ: 002 95 671, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, a za použití ustanovení § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací pro k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, tj. Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25.07.2020 (dále jen „ÚP“), a dále s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, stanovuje, že záměr, popsáný níže v bodu I.,

je p ř í p u s t n ý

za podmínek, uvedených níže v bodu II., které vycházejí z platné politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

I. ZÁMĚR:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o záměr „**Přístavba mateřské školy Lhotky**“, na parcele č. 97/2 v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí. Předmětem projektové dokumentace je přístavba nové jídelny a hygienického zázemí stávající MŠ. Přístavba je jednopodlažní objekt s plochou vegetační střechou s rozměry cca 16,4 x 5,0 m. Součástí stavebního záměru je i zateplení stávajícího objektu MŠ, zpevněné plochy, nová přístupová cesta včetně branky ve stávajícím oplocení a nová přípojka dešťové kanalizace do akumulární nádrže s přepadem do vodního toku. Podrobný rozsah záměru je popsán v textové části PD – B. Souhrnná technická zpráva (viz příloha tohoto stanoviska).

II. PODMÍNKY:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje v souladu s §96b odst. 5 stavebního zákona na 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 29.02.2024 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (dále jen „správní orgán“), žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podalo město Velké Meziříčí, IČ: 002 95 671, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, k záměru popsanému ve výrokové části výše. Správní orgán předmětnou žádost posoudil a shledal, že odpovídá všem náležitostem pro řádné posouzení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace, zodpovědný projektant – Ing. arch. Soňa Křibalová, ČKA: 05030

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z

- Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vydaných dne 16.09.2008 usnesením 0290/05/08/ZK, v platném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25.07.2020 (dále jen „ÚP“).

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Správní orgán přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR ani ZÚR předmětný záměr neřeší.

Dle ÚP je záměr navržen v zastavěném území s rozdílným způsobem využití OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Hlavní využití jsou plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů. Přípustné jsou stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní. Přípustné jsou dále stavby a zařízení technické infrastruktury.

Dále jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání, relevantní jsou:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

Objekt přístavby se nachází v území s archeologickými nálezy a v ochranném pásmu ropovodu – 300 m.

Stavební záměr není z hlediska funkčního využití v rozporu s podmínkami využití předmětné plochy. Výška přístavby nepřekračuje výšku samotné budovy a respektuje tak převládající výšku zastavění v dané lokalitě. Stavební záměr není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání. Záměr je v souladu s ÚP.

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter

[§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Posuzovaný záměr je navržen v zastavěném území. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Oprávněná úřední osoba
Ing. Markéta Kotačková

Příloha: ověřená část předložené dokumentace

- Výkres C.3, D.1.1.2. – D.1.1.10.
- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva